



Cerere eliberare **AVIZ DEBRANȘARE IMOBIL TIP CONDOMINIU (BLOC)**
de la sistemul centralizat de încălzire al municipiului Constanța
(valabilă numai împreună cu Anexe)

Subsemnatul(a),, identificat cu CI/BI seria..... nr., domiciliat în, str., nr., bl....., ap., cod R.A.D.E.T., în calitate de Președinte al Asociației de Proprietari, conform act nr., **împuternicit** prin împuternicirea notarială nr. /....., pe care o anezez.

Adresă condominiu pentru care se solicită debransarea: Str., nr., bl.

Telefon

Am luat la cunoștință de toate condițiile obligatorii impuse de legislație ce sunt prevăzute în Anexa 1 și mă oblig să le îndeplinesc pentru a obține Avizul favorabil pentru debransare. Cunosc că perioada de depunere a cererii este 17.05 – 10.09.2021.

Am achitat taxa de analiză dosar și emitere a Avizului de 200 lei:

- în contul RO29BTRLRONCRT0367219601 deschis la Banca Transilvania Sucursala Constanța, cu următorul document de plată

- la casieria R.A.D.E.T. Constanța cu bon fiscal/chitanța

Anexele **1 - 3** fac parte integrantă din prezenta cerere de eliberare Aviz pentru debransare de la sistemul de încălzire centralizat organizat la nivelul municipiului Constanța. Mă angajez să suport toate costurile generate de solicitarea mea.

Sunt de acord ca datele cu caracter personal din prezenta cerere, precum și din documentele anexate, să fie prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, în scopul solicitării înregistrate pe această cale.

Reprezentant legal Asociație Proprietari

Numele și Prenumele

Semnătură solicitant

Ștampilă

Data solicitării:/...../2021



Procedură de eliberare **AVIZ DEBRANȘARE IMOBIL TIP CONDOMINIU (BLOC)** de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică organizat la nivelul municipiului Constanța

Legislație relevantă

- Legea nr. 325/14 iulie 2006 a Serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Ordinul nr. 91/20 martie 2007 al Autorității Naționale de Reglementare a Serviciilor Comunitare pentru aprobarea Regulamentului cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, aprobat la nivelul municipiului Constanța prin H.C.L.M. Constanța nr. 430/08.09.2008;
- H.C.L.M. Constanța nr. 429/2008 privind aprobarea zonei unitare de încălzire de pe raza municipiului Constanța;
- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

NU SE EMITE AVIZUL FAVORABIL PENTRU DEBRANȘARE dacă solicitarea este făcută de către o altă persoană decât reprezentantul legal, fără împuternicire notarială din partea acestuia. Cererea trebuie făcută numai de reprezentantul legal al asociației din care face parte blocul a cărui debranșare se solicită sau de un împuternicit al acestuia prin împuternicire notarială, pe care o anexează în original prezentei.

CONDIȚII/ÎNSCRISURI SOLICITATE ÎN VEDEREA OBȚINERII **AVIZULUI DE DEBRANȘARE A UNUI IMOBIL TIP CONDOMINIU (BLOC)** DE LA SISTEMUL DE TERMOFICARE AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

- a) Anexele **2.1** și **2.2** – asociația respectivă să nu aibă datorii la R.A.D.E.T. Constanța;
- b) Anexa **3** - acordul scris al tuturor proprietarilor din condominiu că sunt de acord cu debranșarea totală exprimat prin Hotărârea Adunării Generale a Proprietarilor. Asociația va semna și ștampila acest document. În cazul în care ședința Adunării Generale a Proprietarilor a avut loc în baza unei reconvoacări, se va atașa prezentei cereri și convocatorul și procesul verbal inițial.

Observație! Dacă unul sau mai multe apartamente nu vor să se deconecteze, voința lor va fi opozabilă Hotărârii Adunării Generale a Asociației;

- c) În cazul în care imobilul (condominiul) pentru care se solicită debranșarea are perete comun cu un alt condominiu, este necesar să se parcurgă procedura de deconectare a fiecărui apartament în parte (conform art. 30 lit. b) din Legea 325/2006.

Este bine de știut!

În conformitate cu art. 30 alin. 4 din Legea nr. 325/2006 debranșarea de la sistemul de termoficare centralizat se realizează numai în afara sezonului de furnizare a energiei termice pentru încălzire.

Este interzisă debranșarea din proprie inițiativă, fără respectarea procedurii legale. În astfel de cazuri, organele autorităților locale sau de stat au obligația să aplice celor vinovați sancțiunile aferente încălcării legii.

În conformitate cu dispozițiile art. 248 alin.2 din Ordinul ANRSC nr. 91/2007, dacă deconectarea/debranșarea se face fără îndeplinirea condițiilor legale, R.A.D.E.T. Constanța este îndreptățită să aplice penalizări la factură, acestea reprezentând cheltuieli suplimentare de exploatare datorate deconectării/debranșării.

Vă înștiințăm că în conformitate cu prevederile:

- art. 45 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 325/2006, deconectarea/debransarea ilegală constituie **contravenție** și se sancționează cu amendă;
- art. 47 lit. e) din Legea nr 51/2006 constituie **contravenție** în domeniul serviciilor de utilități publice și se sancționează cu amendă, modificarea neautorizată de către utilizatori a instalațiilor, utilajelor, echipamentelor și a dotărilor aferente sistemelor de utilități publice.

Cererea de eliberare Aviz pentru debransare va fi analizată de reprezentanții Regiei **numai după achitarea de către solicitant a tuturor debitelor față de R.A.D.E.T. Constanța.**

Documentația de deconectare se va depune respectând următoarele condiții:

- Perioada în care se depun cereri de deconectare/debransare, în condițiile Legii 325/2006 și a Ord. 91/2007 al ANRSC este cuprinsă între 17 mai și 10 septembrie 2021;
- Din cauza măsurilor impuse pentru protecția persoanelor contra COVID19, toate cererile se vor depune prin email, numai în format PDF;
- După completarea cererii și a anexelor aferente solicitării dumneavoastră, veți transmite documentele în format PDF la adresa de email: solicitare.debransare@radet-constanta.ro
- Solicitantul va primi prin email un număr de înregistrare al cererii;
- Orice completare ulterioară cu documente, se va face cu mențiunea la subiect: *"Documente în completare la cererea nr...../data....."*, altfel vă asumați riscul să se piardă de cererea depusă anterior.
- Atunci când documentația pe care urmează să ne-o transmiteți în format PDF depășește 15 MB, va trebui să partajați materialele în mai multe emailuri precizând la Subiect: *completare la "....."*
- Avizul se va comunica prin email semnatarului cererii și apoi, se va stabili, eventual prin telefon, data la care se va executa lucrarea de debransare;
- În cazul Avizului nefavorabil, R.A.D.E.T. va comunica semnatarului cererii, în mod clar motivația, iar solicitantul va decide dacă achită taxa de reanalizare dosar și își corectează ceea ce i s-a precizat în motivație.

R.A.D.E.T. Constanța va verifica îndeplinirea cumulativă a condițiilor și apoi emite, după caz, Avizul.

Clarificări suplimentare:

- Lucrările de debransare se vor realiza în maxim 30 zile de la obținerea Avizului favorabil, vor fi executate numai de către R.A.D.E.T. Constanța, iar solicitantul va achita taxa de debransare. **Realizarea debransării de către un terț nu scutește solicitantul de plata taxei de debransare;**
- Necompletarea tuturor datelor solicitate în Anexele prezentei cereri, cât și neprezentarea documentelor necesare enumerate, atrag în consecință eliberarea Avizului nefavorabil de debransare.
- Nu se acceptă decât Anexele tipizate prevăzute în procedura legală;
- Verificarea actelor depuse și emiterea Avizului favorabil/nefavorabil de debransare se va face în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data înregistrării;
- Atunci când solicitantul a primit Aviz nefavorabil, însă dorește obținerea unui Aviz favorabil va depune la R.A.D.E.T. o cerere, împreună cu o copie a Avizului nefavorabil și documentația cu cerințele menționate în Avizul nefavorabil inițial. **Taxa pentru reanalizarea dosarului este în valoare de 100 lei inclusiv TVA.**

Achitarea acestor taxe nu implică emiterea unui Aviz favorabil de debranșare. Această taxă include doar costurile aferente analizei documentației din dosarul de deconectare, a redactării, a convorbirilor telefonice, a timpului alocat și comunicării Avizului solicitat. Costurile aferente executării lucrării de deconectare nu sunt cuprinse în această taxă.

ATENȚIE!!

În cazul modificării legislației care a stat la baza prezentei proceduri de debranșare, prezentul formular își pierde valabilitatea! În acest caz R.A.D.E.T. Constanța are obligația de a armoniza prezentul formular cu noile prevederi legale.

Nu se mai primesc documente după data de 10.09.2021 !

După obținerea Avizului favorabil, R.A.D.E.T. Constanța va programa împreună cu solicitantul o dată pentru realizarea lucrării. Odată cu executarea lucrării se eliberează **Procesul Verbal de debranșare** care trebuie precedat obligatoriu de achitarea taxei de debranșare, valoarea acesteia fiind de **500 lei inclusiv TVA**.

Precizăm că pentru eliberarea documentului care atestă debranșarea, în toate cazurile, achitarea valorii taxei comunicate este obligatorie.

Conform art. 30 alin. (5) din Legea nr. 325 din 2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, *"deconectările/debranșările de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică se efectuează numai de către operatorul care are și calitatea de furnizor, după verificarea documentelor care dovedesc îndeplinirea condițiilor cumulative impuse."*

Recomandare:

Vă rugăm să analizați în cunoștință de cauză dacă pentru dumneavoastră este avantajos sau nu, să înlocuiți sursa de încălzire actuală.

Cunoașteți toate costurile și riscurile pe care le implică înlocuirea sursei de căldură?



ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE NR. / întrunită în conformitate cu dispozițiile din Legea nr. 196/2018 - privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

Având în vedere prevederile Legii nr.196/2018 - privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, membrii Asociației de Proprietari, își dau acordul pentru debransarea de la sistemul centralizat de încălzire a blocului, sc., în scopul înlocuirii acestuia cu un alt sistem de încălzire.

Toți membrii asociației cunosc influențele debransării asupra condițiilor de confort și creșterii costurilor cu încălzirea pentru apartamentele care rămân branșate.

Nr. Crt.	Nr. apartament	Nume/Prenume proprietar	Apartament cu 1,2,3,4 camere	Utilizare (locuință/firmă)	Denumire chiriaș (dacă este cazul)	Semnătură proprietar
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

Presedinte

Nume/Prenume:

BI/CI:

Semnătură/Ștampilă

Cenzor

Nume/Prenume:

BI/CI:

Semnătură

Având în vedere prevederile Legii nr.196/2018 - privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, membrii Asociației de Proprietari, își dau acordul pentru debransarea de la sistemul centralizat de încălzire a blocului, sc., în scopul înlocuirii acestuia cu un alt sistem de încălzire.

Toți membrii asociației cunosc influențele debransării asupra condițiilor de confort și creșterii costurilor cu încălzirea pentru apartamentele care rămân branșate.

Nr. Crt.	Nr. apartament	Nume/Prenume proprietar	Apartament cu 1,2,3,4 camere	Utilizare (locuință/firmă)	Denumire chiriaș (dacă este cazul)	Semnătură proprietar
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						

Presedinte

Nume/Prenume:

BI/CI:

Semnătură/Ștampilă

Cenzor

Nume/Prenume:

BI/CI:

Semnătură

Având în vedere prevederile Legii nr.196/2018 - privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, membrii Asociației de Proprietari, își dau acordul pentru debransarea de la sistemul centralizat de încălzire a blocului, sc., în scopul înlocuirii acestuia cu un alt sistem de încălzire.

Toți membrii asociației cunosc influențele debransării asupra condițiilor de confort și creșterii costurilor cu încălzirea pentru apartamentele care rămân branșate.

Nr. Crt.	Nr. apartament	Nume/Prenume proprietar	Apartament cu 1,2,3,4 camere	Utilizare (locuință/firmă)	Denumire chiriaș (dacă este cazul)	Semnătură proprietar
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						

Presedinte

Nume/Prenume:

BI/CI:

Semnătură/Ștampilă

Cenzor

Nume/Prenume:

BI/CI:

Semnătură