

Cerere eliberare **AVIZ DECONECTARE APARTAMENT/SPAȚIU CU ALTĂ DESTINAȚIE  
DECÂT CEA DE LOCUIT** de la sistemul de încălzire centralizat al municipiului Constanța

(valabilă numai împreună cu Anexele aferente)

**Subsemnatul(a)**, ....., identificat cu CI/BI seria ....., nr. ...., domiciliat în ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., membru în Asociația de Proprietari....., cod R.A.D.E.T. ....

sau

**Subscrisa** ....., identificată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. ...., cod fiscal ....., cu sediul în str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., cod R.A.D.E.T....., reprezentată prin dl./dna. în calitate de reprezentant legal sau prin împuternicit ....., conform împuternicirii nr. ....

• în calitate de **proprietar** al apartamentului/spațiului cu altă destinație, conform act..... nr. ....

• **împuternicit** prin împuternicirea notarială nr. ....pe care o anexez.

Adresa apartamentului: str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ....

Telefon .....

**Am luat la cunoștință toate condițiile obligatorii impuse de legislație ce sunt prevăzute în Anexa 1 și mă oblig să le îndeplinesc pentru a obține Avizul favorabil pentru deconectare. Cunosc că perioada de depunere a cererii este 17.05 – 10.09.2021.**

**Am achitat taxa de analiză dosar și emitere a avizului de 200 lei:**

- în contul RO29BTRLRONCRT0367219601 deschis la Banca Transilvania Sucursala Constanța, cu următorul document de plată .....

- la casieria R.A.D.E.T. Constanța cu bon fiscal/chitanța.....

Anexele **1 - 6** fac parte integrantă din prezenta cerere de eliberare Aviz pentru deconectare de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică organizat la nivelul municipiului Constanța. Mă angajez să suport toate costurile generate de solicitarea mea și să achit cota parte comună stabilită lunar de către asociație.

*Sunt de acord ca datele cu caracter personal din prezenta cerere, precum și din documentele anexate, să fie prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, în scopul solicitării înregistrate pe această cale.*

**Proprietar apartament**

Numele și Prenumele .....

Semnătură solicitant .....

**Persoană juridică**

Denumire.....

Prin reprezentant legal .....

Semnătură .....

Ștampilă .....

Data solicitării: ...../...../2021



Procedură de eliberare **AVIZ DECONECTARE APARTAMENT/SPAȚIU CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUIT** de la sistemul de încălzire centralizat al municipiului Constanța

**Legislație relevantă**

- Legea nr. 325/14 iulie 2006 a Serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Ordinul nr. 91/20 martie 2007 al Autorității Naționale de Reglementare a Serviciilor Comunitare pentru aprobarea Regulamentului cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, aprobat la nivelul municipiului Constanța prin H.C.L.M. Constanța nr. 430/08.09.2008;
- H.C.L.M. Constanța nr. 429/2008 privind aprobarea zonei unitare de încălzire de pe raza municipiului Constanța;
- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

**CAZURI ÎN CARE NU SE EMITE AVIZUL FAVORABIL DE DECONECTARE**

I. În cazul solicitării deconectării de la apă caldă de consum în cadrul unui imobil de tip condominiu **NU SE EMITE AVIZUL FAVORABIL PENTRU DECONECTARE**, deoarece consumatorul are obligația contorizării cu repartitoare de costuri (apometre individuale) a consumului în conformitate cu H.G. nr. 933/2004, iar asociația de proprietari va urmări consumurile individuale.

II. **NU SE EMITE AVIZUL FAVORABIL PENTRU DECONECTARE PARȚIALĂ** conform art. 251 lit. a) din Ordinul nr. 91/2007 al ANRSC (existând posibilitatea montării robinetelor termostatare și a repartitoarelor de costuri).

III. **NU SE EMITE AVIZUL FAVORABIL PENTRU DECONECTARE** dacă solicitarea este făcută de chiriaș sau de altă persoană fără împuternicire notarială din partea proprietarului. Cererea trebuie făcută numai de proprietarul spațiului a cărui deconectare se solicită sau de un împuternicit al acestuia prin împuternicire notarială, pe care o anexează în original prezentei. În cazul în care sunt mai mulți proprietari ai spațiului pentru care se solicită deconectarea, este necesar acordul fiecăruia dintre aceștia.

**CONDIȚII/ÎNSCRISURI SOLICITATE ÎN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI DE DECONECTARE APARTAMENT/SPAȚIU CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUIT DE LA SISTEMUL DE TERMOFICARE AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA**

Deconectarea unui consumator de energie termică dintr-un condominiu se face cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

- a) Anexele **2.1** și **2.2** - să nu aibă datorii către asociația de proprietari (cele două anexe vor fi completate, semnate și ștampilate de către reprezentantul legal al asociației de proprietari);
- b) Anexa **2.3** - să nu aibă datorii către R.A.D.E.T. Constanța, în cazul în care raportul contractual este încheiat direct cu R.A.D.E.T.;
- c) Anexa **3** - acordul scris al asociației de proprietari exprimat prin Hotărârea Adunării Generale, asupra deconectării sau procesul verbal al Hotărârii Adunării Generale semnat pentru conformitate de Președintele Asociației. Acesta va avea anexat tabelul nominal cu datele de identificare ale proprietarilor care și-au dat acordul: nume, prenume (conform formular); În cazul în care ședința Adunării Generale a Proprietarilor a avut loc în baza unei reconvoacări, se va atașa prezentei cereri și convocatorul și procesul verbal inițial.

- d) Anexa **4** - acceptul scris al proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație, cu care solicitantul deconectării are pereți, tavane sau planșee comune, din care să rezulte că sunt de acord cu deconectarea și cunosc influențele deconectării asupra condițiilor de confort și de mediu din spațiile pe care le dețin în proprietate;
- e) Anexa **5** - completată și semnată, necesară pentru actualizarea datelor contractuale ale asociației;
- f) Anexa **6** - angajament de plată a redimensionării mijloacelor de măsură;
- g) Copia actului de proprietate a apartamentului/spațiului comercial;
- h) Act de identitate (BI/CI) al solicitantului;
- i) Împuternicire notarială, în cazul în care solicitantul nu este proprietarul apartamentului/spațiului cu altă destinație decât cea de locuit a cărui deconectare se cere;
- j) Dovada achitării contravalorii taxei de analiză dosar în vederea emiterii avizului.

### **Este bine de știut!**

În conformitate cu art. 30 alin. 4 din Legea nr. 325/2006, deconectarea de la sistemul de termoficare centralizat se realizează numai în afara sezonului de furnizare a energiei termice pentru încălzire.

Este interzisă deconectarea din proprie inițiativă, fără respectarea procedurii legale. În astfel de cazuri, organele autorităților locale sau de stat au obligația să aplice celor vinovați sancțiunile aferente încălcării legii.

În conformitate cu dispozițiile art. 248 alin.2 din Ordinul ANRSC nr. 91/2007, dacă deconectarea/debransarea se face fără îndeplinirea condițiilor legale, R.A.D.E.T. Constanța este îndreptățită să aplice penalizări la factură, acestea reprezentând cheltuieli suplimentare de exploatare datorate deconectării/debransării.

Vă înștiințăm că în conformitate cu prevederile :

- art. 45 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 325/2006, deconectarea/debransarea ilegală constituie **contravenție** și se sancționează cu amendă.

- art. 47 lit. e) din Legea nr. 51/2006, constituie **contravenție** în domeniul serviciilor de utilități publice și se sancționează cu amendă, modificarea neautorizată de către utilizatori a instalațiilor, utilajelor, echipamentelor și a dotărilor aferente sistemelor de utilități publice.

**Este interzisă** dezafectarea, blindarea sau modificarea amplasamentului coloanelor de încălzire ori a coloanelor de aerisire din cadrul condominiului, acestea fiind proprietate comună (indiviză).

Proprietarii de apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuit, care sunt deja deconectați de la rețeaua de alimentare cu energie termică **sunt obligați să achite contravaloarea consumului** de energie termică **pentru încălzirea spațiilor comune** (instalații din subsol, casa scării, coloane, spălătorii, uscătorii, holuri) și plătesc cotă parte din cheltuielile cu energia consumată pentru încălzirea spațiilor aflate în proprietate indiviză, proporțional cu cota indiviză (conform Legii 325/2006 art.38 alin.2).

În condominiile dotate cu repartitoare de costuri, apartamentele deconectate vor achita energia termică în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 343/2010 al ANRSC, actualizat cu modificările și completările ulterioare.

Documentația de deconectare se va depune respectând următoarele condiții:

- Perioada în care se depun cereri de deconectare/debransare, în condițiile Legii 325/2006 și a Ord. 91/2007 al ANRSC este cuprinsă între 17 mai și 10 septembrie 2021;
- Din cauza măsurilor impuse, pentru protecția persoanelor contra COVID-19, toate

cererile se vor depune prin email, numai în format PDF;

- După completarea cererii și a anexelor aferente solicitării dumneavoastră, veți transmite documentele în format PDF la adresa de email: [solicitare.debransare@radet-constanta.ro](mailto:solicitare.debransare@radet-constanta.ro)
- Solicitantul va primi prin email un număr de înregistrare al cererii;
- Orice completare ulterioară cu documente, se va face cu mențiunea la subiect: *"Documente în completare la cererea nr...../data....."*, altfel vă asumați riscul să se piardă de cererea depusă anterior;
- Atunci când documentația pe care urmează să ne-o transmiteți în format PDF depășește 15 MB, va trebui să partajați materialele în mai multe emailuri precizând la Subiect: *completare la "....."*
- Avizul se va comunica prin email semnatarului cererii și apoi, se va stabili, eventual prin telefon, data la care se va executa lucrarea de deconectare/debransare;
- În cazul Avizului nefavorabil, R.A.D.E.T. va comunica semnatarului cererii, în mod clar motivația, iar solicitantul va decide dacă achită taxa de reanalizare dosar și își corectează ceea ce i s-a precizat în motivație.

**R.A.D.E.T. Constanța va verifica îndeplinirea cumulativă a condițiilor și apoi va emite, Avizul, după caz:**

### **1. AVIZ FAVORABIL**

După obținerea Avizului favorabil, solicitantul are obligația de a achita contravaloarea taxei de deconectare. În termen de maxim 30 de zile de la plata taxei de deconectare, R.A.D.E.T. Constanța va executa lucrarea de deconectare și va întocmi un proces verbal de deconectare ce va fi semnat de către solicitant și reprezentantul legal al asociației de proprietari din care face parte. Fiecare parte semnatară va primi câte un exemplar.

### **2. AVIZ NEFAVORABIL**

În cazul în care nu se respectă toate condițiile din prezenta documentație se va emite Aviz nefavorabil.

În acest caz solicitantul nu va achita taxa de deconectare și nu se va efectua deconectarea. Taxa pentru eliberare aviz nu se returnează.

### **Clarificări suplimentare :**

- Lucrările de deconectare se vor realiza în maxim 30 zile de la obținerea avizului favorabil și după achitarea taxei de deconectare și vor fi executate numai de către R.A.D.E.T. Constanța. **Realizarea deconectării de către un terț nu scutește solicitantul de plata taxei de deconectare;**
- Necompletarea tuturor datelor solicitate în Anexele prezentei cereri cât și neprezentarea documentelor necesare enumerate atrag în consecință eliberarea Avizului nefavorabil de deconectare;
- Nu se acceptă decât Anexele tipizate prevăzute în procedura legală. În cazul Anexelor **2.1**, **2.2** și **5**, pentru situațiile în care numărul de apartamente este mai mare decât rubricile prevăzute în tabelele din Anexele respective, se va continua completarea datelor pe același tip de formulare.
- Verificarea actelor depuse și emiterea Avizului favorabil/nefavorabil de deconectare se va face în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data înregistrării;
- Atunci când solicitantul a primit Aviz nefavorabil, însă dorește obținerea unui Aviz favorabil va depune la R.A.D.E.T. o cerere împreună cu o copie a Avizului nefavorabil și va completa documentația cu cerințele menționate în Avizul inițial. **Taxa pentru reanalizarea dosarului este în valoare de 100 lei inclusiv TVA.**

Achitarea acestor taxe nu implică emiterea unui Aviz favorabil de deconectare. Această taxă include doar costurile aferente analizei documentației din dosarul de deconectare, a redactării, convorbirilor telefonice, a timpului alocat și comunicării avizului solicitat. Costurile aferente executării lucrării de deconectare nu sunt cuprinse în această taxă.

## **ATENȚIE!!**

**În cazul modificării legislației care a stat la baza prezentei proceduri de deconectare, prezentul formular își pierde valabilitatea! În acest caz R.A.D.E.T. Constanța are obligația de a armoniza prezentul formular cu noile prevederi legale.**

**Nu se mai primesc documente după data de 10.09.2021 !**

După obținerea Avizului favorabil, R.A.D.E.T. Constanța va programa împreună cu solicitantul o dată pentru realizarea lucrării. Odată cu executarea lucrării se eliberează **Procesul Verbal de deconectare** care trebuie precedat obligatoriu de achitarea taxei de deconectare/debranșare, valoarea acesteia fiind de **500 lei inclusiv TVA.**

**Precizăm că pentru eliberarea documentului care atestă deconectarea/debranșarea, în toate cazurile, achitarea valorii taxei comunicate este obligatorie.**

Conform art. 30 alin. (5) din Legea nr. 325 din 2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, *"deconectările/debranșările de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică se efectuează numai de către operatorul care are și calitatea de furnizor, după verificarea documentelor care dovedesc îndeplinirea condițiilor cumulative impuse."*

Recomandare:

Nu întocmiți și nu depuneți documentația pentru obținerea Avizului de deconectare, dacă vă încadrați în unul din **Cazurile: I , II** sau **III** din prezenta Anexă.

**Vă rugăm să analizați în cunoștință de cauză dacă pentru dumneavoastră este avantajos sau nu să înlocuiți sursa de încălzire actuală.**

**Cunoașteți toate costurile și riscurile pe care le implică înlocuirea sursei de căldură?**







**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a), ....., domiciliat în localitatea: ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., posesor al BI/CI seria ....., nr. ...., eliberat la data de ....., având Contractul de Furnizare Energie Termică nr. .... / ....., încheiat cu R.A.D.E.T. Constanța, cunoscând dispozițiile art. 326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, declar că la data depunerii documentației pentru obținerea avizului pentru deconectarea de la sistemul centralizat de încălzire, înregistrez către R.A.D.E.T. Constanța o datorie totală în cuantum de ....., din care ....., reprezintă contravaloare energie termică, iar ....., reprezintă contravaloare penalități de întârziere, aferentă punctului de consum situat în Constanța. ....

Mă angajez să achit integral atât datoriile aferente consumului de care voi beneficia până la data efectuării deconectării cât și/sau eventualele facturi de penalități aferente plăților efectuate după data scadență.

Anexez alăturat ultimul document de plata (chitanță, bon fiscal, O.P.)

NUME ȘI PRENUME

Semnătură



ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI .....

HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE NR ..... / .....

Întrunită în conformitate cu dispozițiile din Legea nr. 196/2018 - privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Având în vedere prevederile Legii nr. 196/2018 - privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, membrii Asociației de Proprietari..... își dau acordul pentru deconectarea de la sistemul centralizat de încălzire a apartamentului nr. ....../spațiului comercial situat în blocul ....., sc. ...., aflat în proprietatea dl./dna. ...., în scopul înlocuirii acestuia cu un sistem individual.

În cazul în care, în urma solicitării de deconectare se va constata faptul că se impune redimensionarea contoarelor sau reechilibrarea hidraulică a instalației aferente condominiului respectiv, Asociația de Proprietari se obligă să suporte toate costurile ce derivă din aceasta.

Toți membrii asociației cunosc influențele debransării asupra condițiilor de confort și creșterii costurilor cu încălzirea pentru apartamentele care rămân branșate.

Nr. crt	Nr. Apartament	Nume / Prenume proprietar	Apartament cu 1,2,3,4 camere	Utilizare (locuință/firmă)	Denumire chiriaș (dacă este cazul)	Semnătură proprietar
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

**Președinte**

Nume/Prenume:

BI/CI:

Semnătură/ștampilă

**Cenzor**

Nume/Prenume:

BI/CI:

Semnătură

Având în vedere prevederile Legii nr. 196/2018 - privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, membrii Asociației de Proprietari ..... își dau acordul pentru deconectarea de la sistemul centralizat de încălzire a apartamentului nr. ....../spațiului comercial situat în blocul ....., sc. ...., aflat în proprietatea dl./dna. ...., în scopul înlocuirii acestuia cu un sistem individual.

În cazul în care, în urma solicitării de deconectare se va constata faptul că se impune redimensionarea contoarelor sau reechilibrarea hidraulică a instalației aferente condominiului respectiv, Asociația de Proprietari se obligă să suporte toate costurile ce derivă din aceasta.

Toți membrii asociației cunosc influențele debranșării asupra condițiilor de confort și creșterii costurilor cu încălzirea pentru apartamentele care rămân branșate.

Nr crt	Nr. apartament	Nume /Prenume proprietar	Apartament cu 1,2,3,4 camere	Utilizare (locuință/firmă)	Denumire chiriaș (dacă este cazul)	Semnătură Proprietar
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						

**Președinte**

Nume/Prenume:  
BI/CI:

Semnătură

**Cenzor**

Nume/Prenume:  
BI/CI:

Semnătură

În urma convocării/reconvocării Adunării Generale, din totalul de ..... membrii ai Asociației de Proprietari au fost prezenți ....., iar hotărârea s-a aprobat cu ..... voturi pentru.

## **MEMBRII COMITETULUI EXECUTIV**

Președinte Asociație de Proprietari

**Nume/Prenume:**

**BI/CI:**

**Ștampilă**

**Semnătură**

Cenzor

**Nume/Prenume:**

**BI/CI:**

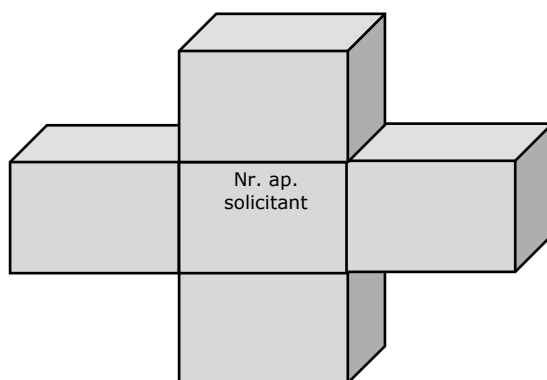
**Semnătură**

## Acordul vecinilor

Acordul proprietarului de apartament vecin direct afectat de deconectare **(au pereți/planșee/tavane comune cu spațiile solicitate a fi deconectate)** din blocul....., scările....., în scopul deconectării apartamentului nr. ....../a spațiilor comune/a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință aflat în proprietatea .....

Acest tabel va fi însoțit de o schiță în care se arată amplasarea apartamentului față de vecinii direct afectați în urma acestei deconectări.

Ap. vecin nr.	Etaj	Nume, Prenume <b>proprietar vecin</b> cu perete/planșeu/tavan comun	Acordul/Semnătura Proprietarului vecin	Număr telefon al proprietarului vecin

**Schiță**

Proprietarul apartamentului care intenționează să renunțe la sistemul de termoficare centralizat, va obține **acordul vecinilor** de apartament atât de pe orizontală, cât și de pe verticală. **Nu se acceptă Anexă** fără Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari legal constituită care a hotărât să aprobe deconectarea acestui apartament.

**Observație!** Dacă un proprietar vecin **nu este de acord** cu deconectarea solicitată și va refuza să semneze acest tabel, **R.A.D.E.T. Constanța nu va putea emite Aviz favorabil de deconectare**, chiar dacă Adunarea Generală a Asociației și-a dat acordul. (Acordul vecinilor se certifică prin semnătura și ștampila Președintelui Asociației de Proprietari.

Am luat la cunoștință de faptul că declararea unor date false constituie infracțiune și se pedepsește conform Codului Penal.

**Președintele Asociației de Proprietari**

Nume și Prenume .....

Ștampilă Asociație de Proprietari .....

Semnatură .....

Legitimat BI/CI seria..... nr. ....

Data ...../...../2021



**ANGAJAMENT DE PLATĂ**

Subsemnatul(a) ....., având funcția de Președinte al Asociației de Proprietari ....., cu sediul în municipiul Constanța, str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., telefon ....., legitimat cu BI/CI seria ....., nr. ...., eliberat de ....., declar prin prezenta că sunt de acord să achit în numele Asociației pe care o reprezint legal, costurile datorate redimensionării mijloacelor de măsurare a energiei termice în urma aprobării deconectărilor de la sistemul centralizat, după analiza ultimei solicitări din condominiu, la finalizarea sezonului de deconectare.

Îmi iau prezentul angajament pentru a se evita redimensionări intermediare ce pot să apară în urma solicitărilor de deconectare ce se pot depune pe întreaga perioadă de vară.

Menționez că sunt de acord totodată să se treacă costul redimensionării în factura lunară alături de costul energiei termice consumată de asociația pe care o reprezint.

Președinte Asociația de Proprietari .....

NUME ȘI PRENUME

Semnătură

Ștampilă