



Cerere eliberare **AVIZ DEBRANȘARE IMOBIL INDIVIDUAL (CASĂ)**

de la sistemul de încălzire centralizat al municipiului Constanța

(valabilă numai împreună cu Anexele aferente)

Subsemnatul(a),, identificat cu CI/BI seria, nr., domiciliat în, str., nr., bl., sc., ap., cod R.A.D.E.T.
sau

Subscrisa, identificată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr., cod fiscal, cu sediul în str. nr. bl., sc., ap., cod R.A.D.E.T. reprezentată prin dl./dna. în calitate de reprezentant legal sau prin împuternicit conform împuternicirii nr.

- în calitate de **proprietar**, conform act nr. /
- **împuternicit** prin împuternicirea notarială nr. /, pe care o anexez Adresă locație pentru care se solicită debransarea: str., nr.
Telefon

Am luat la cunoștință de toate condițiile obligatorii impuse de legislație ce sunt prevăzute în Anexa 1 și mă oblig să le îndeplinesc pentru a obține Avizul favorabil pentru debransare. Cunosc că perioada de depunere a cererii este 17.05 – 10.09 2021.

Am achitat taxa de analiză dosar și emitere a Avizului de 200 lei:

- în contul RO29BTRLRONCRT0367219601 deschis la Banca Transilvania Sucursala Constanța, cu următorul document de plată
- la casieria R.A.D.E.T. Constanța cu bon fiscal/chitanța

Anexele **1** și **2** fac parte integrantă din prezenta cerere de eliberare Aviz pentru debransare de la sistemul de încălzire centralizat organizat la nivelul municipiului Constanța. Mă angajez să suport toate costurile generate de solicitarea mea.

Sunt de acord ca datele cu caracter personal din prezenta cerere, precum și din documentele anexate, să fie prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, în scopul solicitării înregistrate pe această cale.

Proprietar imobil

Nume/Prenume

Semnătură solicitant

Persoană juridică

Denumire.....

Prin reprezentant legal

Semnătură/Ștampilă

Data solicitării:/...../2021



Procedură eliberare **AVIZ DEBRANȘARE IMOBIL INDIVIDUAL (CASĂ)** de
la sistemul de termoficare centralizat organizat la nivelul municipiului
Constanța

Legislație relevantă

- Legea nr. 325/14 iulie 2006 a Serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Ordinul nr. 91/20 martie 2007 al Autorității Naționale de Reglementare a Serviciilor Comunitare pentru aprobarea Regulamentului cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, aprobat la nivelul municipiului Constanța prin H.C.L.M. Constanța nr. 430/8.09.2008;
- H.C.L.M. Constanța nr. 429/2008 privind aprobarea zonei unitare de încălzire de pe raza municipiului Constanța;
- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

CAZURI ÎN CARE NU SE EMITE AVIZUL FAVORABIL DE DEBRANȘARE

- I. **NU SE EMITE AVIZUL FAVORABIL PENTRU DEBRANȘARE PARȚIALĂ** conform art. 251 lit. a) din Ordinul nr. 91/2007 al ANRSC.
- II. **NU SE EMITE AVIZUL FAVORABIL PENTRU DEBRANȘARE** dacă solicitarea este făcută de chiriaș sau de altă persoană fără împuternicire notarială din partea proprietarului. Cererea trebuie făcută numai de proprietarul spațiului a cărui debranșare se solicită sau de un împuternicit al acestuia prin împuternicire notarială, pe care o va anexa prezentei. În cazul în care sunt mai mulți proprietari ai spațiului pentru care se solicită deconectarea, este necesar acordul fiecăruia dintre aceștia.

1. CONDIȚII/ÎNSCRISURI SOLICITATE ÎN VEDEREA OBȚINERII AVIZULUI DE DEBRANȘARE A UNUI IMOBIL INDIVIDUAL DE LA SISTEMUL DE TERMOFICARE AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Deconectarea unui **imobil individual (casă)** se face cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

- a. Anexa **2** - să nu aibă datorii către R.A.D.E.T. Constanța;
- b. copia actului de proprietate a apartamentului/spațiului comercial;
- c. copie BI/CI a solicitantului;
- d. dovada plății taxei de eliberare Aviz de debranșare în valoare de 200 lei.

Este bine de știut!

În conformitate cu art. 30 al. 4 din Legea nr. 325/2006 debranșarea de la sistemul de termoficare centralizat se realizează numai în afara sezonului de furnizare a energiei termice pentru încălzire.

Este interzisă deconectarea din proprie inițiativă, fără respectarea procedurii legale. În astfel de cazuri, organele autorităților locale sau de stat au obligația să aplice celor vinovați sancțiunile aferente încălcării legii.

În conformitate cu dispozițiile art. 248 alin.2 din Ordinul ANRSC nr. 91/2007, dacă deconectarea/debranșarea se face fără îndeplinirea condițiilor legale, R.A.D.E.T. Constanța este îndreptățită să aplice penalizări la factură, acestea reprezentând cheltuieli suplimentare de exploatare datorate deconectării/debranșării.

Vă înștiințăm că în conformitate cu prevederile:

- art. 45 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 325/2006, deconectarea/debransarea ilegală constituie **contravenție** și se sancționează cu amendă.

- art. 47 lit. e) din Legea nr 51/2006, constituie **contravenție** în domeniul serviciilor de utilități publice și se sancționează cu amendă, modificarea neautorizată de către utilizatori a instalațiilor, utilajelor, echipamentelor și a dotărilor aferente sistemelor de utilități publice.

Cererea de eliberare Aviz pentru debransare va fi analizată de reprezentanții Regiei **numai după achitarea de către solicitant a tuturor debitelor față de R.A.D.E.T. Constanța.**

Documentația de deconectare se va depune respectând următoarele condiții:

- Perioada în care se depun cereri de deconectare/debransare, în condițiile Legii 325/2006 și a Ord. 91/2007 al ANRSC este cuprinsă între 17 mai și 10 septembrie 2021;
- Din cauza măsurilor impuse pentru protecția persoanelor contra COVID19, toate cererile se vor depune prin email, numai în format PDF;
- După completarea cererii și a anexelor aferente solicitării dumneavoastră, veți transmite documentele în format PDF la adresa de email: solicitare.debransare@radet-constant.ro
- Solicitantul va primi prin email un număr de înregistrare al cererii;
- Orice completare ulterioară cu documente, se va face cu mențiunea la subiect: *"Documente în completare la cererea nr...../data.....,"*, altfel vă asumați riscul să se piardă de cererea depusă anterior.
- Atunci când documentația pe care urmează să ne-o transmiteți în format PDF depășește 15 MB, va trebui să partajați materialele în mai multe emailuri precizând la Subiect: *completare la "....."*
- Avizul se va comunica prin email semnatarului cererii și apoi, se va stabili, eventual prin telefon, data la care se va executa lucrarea de deconectare/debransare;
- În cazul Avizului nefavorabil, R.A.D.E.T. va comunica semnatarului cererii, în mod clar motivația, iar solicitantul va decide dacă achită taxa de reanalizare dosar și își corectează ceea ce i s-a precizat în motivație.

R.A.D.E.T. Constanța va verifica îndeplinirea cumulativă a condițiilor și apoi emite, după caz, Avizul.

Clarificări suplimentare:

- Verificarea actelor depuse și emiterea Avizului favorabil/nefavorabil de debransare se va face în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data înregistrării;
- Lucrările de debransare se vor realiza în maxim 30 zile de la obținerea Avizului favorabil, vor fi executate numai de către R.A.D.E.T. Constanța, după ce solicitantul va achita taxa de debransare. **Realizarea debransării de către un terț nu scutește solicitantul de plata taxei de debransare;**
- Necompletarea tuturor datelor solicitate în Anexele prezentei cereri, cât și neprezentarea documentelor necesare enumerate, atrag în consecință eliberarea Avizului nefavorabil de debransare;
- Nu se acceptă decât Anexele tipizate, așa cum se regăsesc în procedura legală de debransare;
- Depunerea documentației de debransare, incompletă sau cu neconformități, va atrage după sine emiterea Avizului de debransare nefavorabil.
- Atunci când solicitantul a primit Aviz nefavorabil, însă dorește obținerea unui Aviz favorabil va depune la R.A.D.E.T. o cerere, împreună cu o copie a Avizului nefavorabil și va completa documentația cu cerințele menționate în Avizul inițial. **Taxa pentru reanalizarea dosarului este în valoare de 100 lei inclusiv TVA.**

Achitarea acestor taxe nu implică emiterea unui Aviz favorabil de debranșare. Această taxă include doar costurile aferente analizei documentației din dosarul de debranșare, a redactării, convorbirilor telefonice, a timpului alocat și comunicării Avizului solicitat. Costurile aferente executării lucrării de debranșare nu sunt cuprinse în această taxă.

ATENȚIE!!

În cazul modificării legislației care a stat la baza prezentei proceduri de deconectare/debranșare, prezentul formular își pierde valabilitatea! În acest caz R.A.D.E.T. Constanța are obligația de a armoniza prezentul formular cu noile prevederi legale.

Nu se mai primesc documente după data de 10.09.2021 !

După obținerea Avizului favorabil, R.A.D.E.T. Constanța va programa împreună cu solicitantul o dată pentru realizarea lucrării. Odată cu executarea lucrării se eliberează **Procesul Verbal de debranșare**, care trebuie precedat obligatoriu de achitarea taxei de debranșare, valoarea acesteia fiind de **500 lei inclusiv TVA**.

Precizăm că pentru eliberarea documentului care atestă deconectarea/debranșarea, în toate cazurile, achitarea valorii taxei comunicate este obligatorie.

Conform art. 30 alin. (5) din Legea nr. 325 din 2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, *"deconectările/debranșările de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică se efectuează numai de către operatorul care are și calitatea de furnizor, după verificarea documentelor care dovedesc îndeplinirea condițiilor cumulative impuse."*

Recomandare:

Nu întocmiți și nu depuneți documentația pentru obținerea Avizului de debranșare, dacă vă încadrați în unul din **Cazurile: I** sau **II**, din prezenta Anexă.

Vă rugăm să analizați în cunoștință de cauză dacă pentru dumneavoastră este avantajos sau nu să înlocuiți sursa de încălzire actuală.

Cunoașteți toate costurile și riscurile pe care le implică înlocuirea sursei de căldură?



DECLARAȚIE

Subsemnatul(a),, domiciliat în localitatea:, str., nr., bl., sc., posesor al BI/CI seria..... nr., eliberat la data de, având Contractul de Furnizare Energie Termică nr. /, încheiat cu R.A.D.E.T. Constanța, cunoscând dispozițiile art. 326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, declar că la data depunerii documentației pentru obținerea Avizului pentru debransarea de la sistemul centralizat de încălzire înregistrez către R.A.D.E.T. Constanța o datorie totală în cuantum de, din care reprezintă contravaloare energie termică, iar reprezintă contravaloare penalități de întârziere, aferentă punctului de consum situat în Constanța, mă angajez să achit integral atât datoriile aferente consumului de care voi beneficia până la data efectuării debransării cât și/sau eventualele facturi de penalități aferente plăților efectuate după data scadentă.

Anexez alăturat ultimul document de plată(chitanță, bon fiscal, O.P.)

NUME ȘI PRENUME:

Semnătură

Data:/...../2021



Document ce conține date cu caracter personal prelucrate și protejate conform prevederilor GDPR/2016.

Prelucrarea ulterioară se va face cu respectarea Regulamentului UE nr. 679/2016.